

**ing. Michal ZLATUŠKA ARCH**

Žerotínova 357  
Jaroměřice nad Rokytanou 675 51

IČO 64336824  
tel. 603218487  
č. ú. 6630570567/0100  
e-mail m.zlatuska@quick.cz



## **SŠ STAVEBNÍ TŘEBÍČ**

### **oprava fasád**

Kubišova 1214/9, Třebíč

**dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby**

**01/2024**

*investor*

**Kraj Vysočina**

Žižkova 57/1882  
587 33 Jihlava

***B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

## **1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů*
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,*
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

## **2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### *B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání*

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
- b) účel užívání stavby,*
- c) trvalá nebo dočasná stavba,*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
- j) orientační náklady stavby.*

### *B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

### *B.2.3 Dispoziční, celkové provozní řešení, technologie výroby*

### *B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

*B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

*B.2.6 Základní charakteristika objektů*

- a) stavební řešení,*
- b) konstrukční a materiálové řešení,*
- c) mechanická odolnost a stabilita.*

*B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*

- a) technické řešení,*
- b) výčet technických a technologických zařízení*

*B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení*

*B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana*

*B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

*B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
- b) ochrana před bludnými proudy,*
- c) ochrana před technickou seismicitou,*
- d) ochrana před hlukem,*
- e) protipovodňová opatření,*
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

### **3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) napojení na místa technické infrastruktury*
- b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

### **4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
- c) doprava v klidu,*
- d) pěší a cyklistické stezky.*

### **5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) terénní úpravy,*
- b) použité vegetační prvky,*
- c) biotechnická opatření.*

### **6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) ovzduší, hluk, voda, odpady, půda*
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu*
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*
- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

## **7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

## **8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*
- b) *odvodnění staveniště,*
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*
- f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*
- g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*
- h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*
- i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
- j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*
- k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*
- l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*
- m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření,*
- n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*
- o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

## **9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

## **10 ZÁVĚR**

# 1 POPIS ÚZEMÍ VÝSTAVBY

## **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

### **1.1 poloha staveniště a jeho současné využití**

Lokalita dotčená stavebním záměrem je situována na jižním okraji katastru města Třebíče, v městské části Horka-Domky, na ulici Kubišova. Vlastní řešené území je představováno zastavěnými a zpevněnými plochami areálu Střední školy stavební Třebíč. Rozsah zateplení v uliční frontě bude realizován nad sousedním pozemkem, který je majetkem Města Třebíče.

Všechny objekty jsou využívány pro účely pro které byly postaveny v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

Navrhované stavební úpravy se nijak nedotknou způsobu využívání jednotlivých místností ani objektů. V rámci stavebních úprav nedojde ke změně způsobu využití jednotlivých prostor a ploch.

Navrhované udržovací práce a stavební úpravy se budou odehrávat na objektu učebnového pavilonu, výtahu a požárního schodiště

### **1.2 klimatické poměry**

Podle Atlasu podnebí patří lokalita Třebíče do mírně teplé klimatické oblasti. Průměrně celoročně spadne 630-700 mm atmosférických srážek. Průměrná dlouhodobá roční teplota se pohybuje mezi 6-7°C. Největší množství atmosférických srážek 88mm připadá na měsíc červenec a nejméně srážek je v zimním období s minimem 35mm v březnu.

Dle mapy sněhových oblastí ( ČSN EN 1991-1-3 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí ) spadá širší okolí města Třebíče do III. sněhové oblasti. Dle mapy větrných oblastí na území ČR ( ČSN EN 1991-1-4 ed.2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí ) spadá širší okolí města Třebíče do II. větrné oblasti.

## **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

S ohledem na rozsah navržených stavebních prací nepodléhá záměr povinnosti vydání územního rozhodnutí.

## **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stávající budova je dle územního plánu města Třebíče začleněna do zóny občanské vybavenosti. Svým technickým a provozním řešením stavba nedejme žádných změn oproti stávajícímu stavu a proto se dá konstatovat, že je navržená stavba zcela v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Třebíče.

## **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro navrhovanou stavbu se předpokládá uplatnění výjimky dle § 169 stavebního zákona z ustanovení § 23 odst. 2 (stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku – zateplovací systém přesahuje na sousední pozemek p.č. 948/2 ) v souladu s § 26 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivé požadavky vznesené správci sítí technické a dopravní infrastruktury případně DOSS, jsou zaneseny v oddíle *n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby* této Souhrnné technické zprávy.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou dále obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST.**

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

1) realizované průzkumy

- Stavební průzkum zaměřený na zjištění obsahu azbestu a nebezpečných látek ve stavebních konstrukcích, ing. M. Zlatuška, Jaroměřice n. R., 11/2023  
*V projektem dotčených konstrukcích nebyla průzkumem zjištěna přítomnost azbestu či jiných škodlivých či nebezpečných látek.*
- Obhlídka stavby a zjištění stavu konstrukcí ing. M. Zlatuška, Jaroměřice n. R., 11/2023  
*Na objektu byly zastiženy poruchy odpovídající popisu Technického stavu objektu ( ing. M.Jaitner, 08/22) převážně*  
Zatékání pod omítku fasády na mnoha místech fasády. Toto zatékání se projevuje na vstupní (západní) a dvorní (východní) straně fasády budovy pod venkovními parapety oken.  
Znečištění omítky nad okny a pod oplechováním atiky na mnoha místech. Toto znečištění se projevuje na vstupní (západní), dvorní (východní) a boční (severní) straně fasády budovy.  
Zarostlá omítka mechem boční (severní) strany fasády objektu.  
V případě přivalového deště dochází k zatékání okny v místě vnitřních parapetů do budovy.  
Zteřelé a popraskané těsnění oken v celém objektu – technický stav oken je dobrý bez poruch  
Dožívající nátěry ocelového požárního schodiště  
*Nad rámec popsaných poruch byla obhlídkou zjištěna významná porucha střešní hydroizolační folie ve formě jejího významného smrštění, což se projevuje odtržením folie od střešních atik ( viz samostatný Protokol o provedení prohlídky a sondy střešního pláště )*
- Kontrolní měření výtahových výpočtových sil v rozsahu ČSN 73 2901 A ČSN 73 2902  
*Kotevní prvky přesáhly požadované zatížení pro realizaci systému DualFix.*

S ohledem na rozsah navrhovaných stavebních úprav nevystala potřeba realizace speciálních průzkumů či rozborů. V rámci obhlídky stavby byl posouzen stav nosných konstrukcí, který je bez jakýchkoliv poruch či jiných viditelných degradací.

2) navrhované průzkumy

S ohledem na neuspokojivý stav zmapování bývalých areálových rozvodů a přípojek sítí TI v prostoru staveniště a jejich zakreslení, se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení ! Před zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení **v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací**, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a vedení ! Detekce bude provedena lokátory podzemních sítí a bude zaměřena na lokalizaci kovových i

nekovových potrubí. Při zastížení případných podzemních rozvodů bude provedeno jejich polohové a výškové určení ručně kopanými sondami ( povinnost zhotovitele nechat vytýčit sítě v okruhu staveniště u jednotlivých správců a majitelů technických a technologických rozvodů a ověření jejich výškového a polohového umístění kopanými sondami není tímto dotčena ). I přes realizaci výše popsaného zmapování neidentifikovaných podzemních sítí je nutné postupovat při výkopových pracích s největší opatrností a před zahájením strojních výkopů provést v dotčeném prostoru dostatečný počet ručně kopaných sond ke zjištění případných nezjištěných sítí technické či technologické infrastruktury.

- s ohledem k neznalosti skutečného provedení a stavu střešní v celém rozsahu střešního pláště doporučuji před odkrytím poškozené hydroizolační folie realizovat na min deseti sondách v ploše střechy

a) doplňkové posouzení vlhkostních poměrů ve skladbě střechy

b) měření vlhkosti po vrstvách

c) zjistit stav homogennosti konstrukcí, stav tepelných izolantů

d) zjištění plošné stability střešního pláště

Na základě doplňkového průzkumu bude v případě zjištěných nových skutečností aktualizována navržená oprava střešního pláště případně rozhodnuto o využití stávajících tepelných izolantů v opravovaném souvrství.

- s ohledem k nepřístupnosti většiny ploch obnovovaných fasád, bude po celoplošném postavení lešení realizován doplňující průzkum ke zjištění stavu a přídržnosti stávajícího zateplovacího systému – doplňující průzkumem v rozsahu podle ČSN 73 2901 a ČSN 73 2902

Na základě tohoto průzkumu bude v případě zjištěných nových skutečností aktualizována navržená technologie opravy zateplovacího systému

- únosnost podkladu pro kotvení záchytného systému musí být ověřena pomocí tahových zkoušek

- s ohledem k nepřístupnosti nosných ocelových konstrukcí požárního schodiště pod terénem, bude v rámci jeho opravy ( po odkopání terénu na horní úroveň základového pasu ) proveden statický posudek technického stavu zakrytých konstrukcí.

Na základě tohoto průzkumu bude v případě zjištěných nepředvídatelných skutečností aktualizována navržená technologie opravy povrchových úprav

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, které jsou definovány platným územním plánem nebo zvláštními právními předpisy.

V prostoru staveniště jsou uloženy sítě technické infrastruktury, jejichž ochranná pásma budou dotčena realizací stavby. Jedná se o:

- podzemní vedení komunikačního vedení – ochranná pásma dle zákona č. 259/2010Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších právních úprav

- podzemní vedení elektrizační soustavy – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších právních úprav

- kanalizace – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav

- vodovod – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav

- plynovod – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších právních úprav

## **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

### **1) poloha staveniště vůči záplavovému území**

V prostoru staveniště není vytyčeno žádné záplavové území případně ochranné pásmo skupinových zdrojů pitné vody.

**Lokalita se nenachází v zátopovém pásmu.**

### **2 ložiska nerostných surovin a poddolování**

Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory ( DP ) a ani žádná chráněná ložisková území ( CHLU ), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

Také poddolování dle podkladů z Geofondy ČR Praha není ze zájmovém prostoru budoucího staveniště známo.

### **3 seismická území**

Staveniště se podle mapy seismických zón ČR dle ČSN EN 1998-1, Eurokód 8 nachází v oblasti s menší než malou seismicitou, se zrychlením základové půdy 0,00 - 0,04g. Z tohoto důvodu není nutné se seismicitou při návrhu dále uvažovat.

### **4 geodynamické jevy**

V prostoru projektovaného staveniště nejsou známy žádné projevy svahových deformací a ani v širším okolí nejsou evidována žádná sesuvná území.

## **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vzhledem k charakteru jednotlivých stavebních prací se dá konstatovat, že po dokončení nebude mít navrhovaná stavba jako celek žádný negativní dopad na okolní stavby a sousední pozemky.

Realizovanou stavbou nebudou dotčeny stávající odtokové poměry v území. Současný systém odvodu dešťových vod ze střech objektu bude zachován beze změn.

### **Znečištění vzduchu**

V rámci navrženého stavebně technického řešení nedochází ke změně ani úpravě stávajícího systému vytápění objektu. V rámci navrženého stavebního řešení nebude instalován žádné zařízení, které by mohlo představovat zdroj znečištění ovzduší.

### **Vliv hluku**

S ohledem na rozsah navržených stavebních úprav nedojde ke žádné změně oproti stávajícímu stavu.

### **Zneškodňování odpadních vod, likvidace odpadů**

V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám ve stávajícím způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

### **Odtokové poměry v území, dešťové vody**

V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám odtokových poměrů v dotčeném území. Stavební realizací není nijak dotčen způsob hospodaření s dešťovou vodou ani způsob její likvidace.

## **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební realizace navržené tímto projektem nevyžaduje žádné asanace, demolice či kácení vzrostlé zeleně.



**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Realizací zamýšlené stavby nedojde k záboru ZPF ani k dotčení pozemků PUPFL. Pozemky dotčené stavební realizací jsou vedeny jako zastavěné plochy případně plochy ostatní. Seznam dotčených pozemků je uveden v dalším oddíle této souhrnné technické zprávy.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

S ohledem na druh a rozsah navrhovaného stavebního řešení, nejsou územně technické podmínky území podrobněji hodnoceny.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně v polovině roku 2024.

Doba výstavby je odhadována přibližně na 6 měsíců s ukončením stavby do konce roku 2024.

**související a podmiňující investice**

Pro stavební realizaci nejsou očekávány žádné související či podmiňující investice.

**podmínky koordinace výstavby**

V současné době nejsou v okolí stavby známy žádné činnosti, se kterými by musela být navrhovaná stavba časově či věcně koordinována.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

**1 pozemky v majetku investora**

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">st. 4569</a>        |
| Obec:                     | <a href="#">Třebíč [590266]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Třebíč [769738]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">7495</a>            |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 3683                            |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí    |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří      |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">2390/1</a>          |
| Obec:                     | <a href="#">Třebíč [590266]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Třebíč [769738]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">7495</a>            |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 16002                           |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí    |
| Způsob využití:           | jiná plocha                     |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                  |

| Vlastnické právo  | Podíl |
|---|-------|
| Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava                             |       |
| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje                                    | Podíl |
| Střední škola stavební Třebíč, Kubišova 1214/9, Horka-Domky, 67401 Třebíč |       |

## 2 pozemky v majetku třetích stran

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">948/2</a>           |
| Obec:                     | <a href="#">Třebíč [590266]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Třebíč [769738]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>           |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 30489                           |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí    |
| Způsob využití:           | jiná plocha                     |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                  |

| Vlastnické právo   | Podíl |
|--|-------|
| Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč |       |

### 3) majetkoprávní vztahy

**Vlastní stavba se bude odehrávat převážně na pozemku p.č. st. 4569 a p.č. 2390/1**, které jsou majetkem investora tj. Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava. Nové zateplení objektu uliční fasády bude přesahovat na sousední pozemek **p.č. 948/2**, který je majetkem města Třebíč. Přesah na zmíněný pozemek bude soukromoprávně řešen úředně ověřeným souhlasem případně smlouvou o zřízení věcného břemene či odkupem dotčené části pozemku před zahájením správního řízení.

## **2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Dle rozsahu výstavby je navrženou stavbu dle § 2 odst.8 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, možné definovat převážně jako udržovací práce a stavební úpravy.

Dotčené stavební objekty – učebnový pavilon, výtah a požární schodiště jsou součástí souboru staveb Střední školy stavební Třebíč.

#### *Učebnový pavilon, výtah*

Učebnový pavilon je pětipodlažní nepodsklepená budova protáhle obdélného tvaru, zastřešena plochou střechou. Objekt byl cele rekonstruován na počátku 21. století. V rámci zmíněné rekonstrukce byla realizována přístavba výtahu a provedeno zateplení objektu ( EPS 100mm ) na úrovni 2.-5.np včetně výměny všech výplňových prvků (vyjma jediných dvoukřídlých dveří na severní dvorním průčelí). Plocha soklové části přízemí s keramickým obkladem byla ponechána v původní podobě bez zateplení.

#### *Požární schodiště*

Požární schodiště bylo přistavěno ve dvorní části k ploše severovýchodního průčelí. Schodiště je realizováno jako samonosné ocelové s nášlapy a podestami z ocelových pororošťů.

Technický stav je podrobněji zhodnocen výše pod bodem **f) výčet a závěry provedených průzkumů.**

#### **b) účel užívání stavby,**

Budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k ) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Účel stávající budovy pro výuku a vzdělávání nebude stavebními úpravami nijak změněn.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání podle dle § 2 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Pro danou stavbu nejsou uplatněny žádné výjimky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivé požadavky vznesené správci sítí technické a dopravní infrastruktury případně DOSS, jsou zaneseny v oddíle n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby* této Souhrnné technické zprávy.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou dále obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST.**

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Navrhovaná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

#### **g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,**

Dle projektové dokumentace „SPŠ stavební, SOU stavební a OU, rekonstrukce ZŠ Kubišova“, na základě které bylo vydáno kolaudační rozhodnutí k užívání objektu, je projektovaná kapacita budovy 600žáků.

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádným změnám oproti stávajícím velikostním parametrům a objektovým kapacitám.

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Realizací navržených stavebních úprav nedojde k žádným změnám oproti stávající spotřebě médií a hmot, nezmění se množství ani struktura stávajících odpadů.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně v polovině roku 2024.

Doba výstavby je odhadována přibližně na 6 měsíců s ukončením stavby do konce roku 2024.

S ohledem na charakter prováděných prací se předpokládá realizace v jedné časové etapě.

#### **j) orientační náklady stavby**

Dle předběžného odhadu nákladů je cena stavby odhadována přibližně na 8mil Kč bez DPH

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami nikterak dotčen.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Navrhovanými stavebními úpravami dojde pouze ke zcela zanedbatelnému ovlivnění architektonického výrazu budovy a to změnou materiálu soklové části budovy ( úroveň přízemí ) a to nahrazením dožívajících keramických obkladů za zavěšený fasádní obklad CEMBRIT v barevnosti odpovídající stávajícímu stavu, tj. cihlově červené.

**Urbanistické a architektonické řešení je nejlépe patrné z výkresové části této projektové dokumentace.**

## **B.2.3 Dispoziční, celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční ani provozní řešení budovy nebude realizací projektu nijak měněno či upravováno.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhované udržovací práce stavební úpravy nemají žádný dopad na stávající bezbariérové užívání objektu.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi platnými zákonnými předpisy a ustanoveními a dle platných ČSN.

Instalace budou uvedeny do provozu po předepsaných zkouškách a revizích zpracovaných oprávněnými osobami. Veškeré zabudované předměty a technická zařízení budou instalovány dle montážních předpisů výrobce v souladu s platnými právními předpisy.

V rámci opravy střešního pláště ploché střechy bude na střeše doplněn zachytňový systém.

Při realizaci budou použity pouze výrobky s příslušnými atesty a zařízení s odpovídající homologací.

### **2.5.1.mechanická odolnost a stabilita**

viz níže v textu

### **2.5.2. požární bezpečnost**

viz níže v textu

### **2.5.3. ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí**

Stavba je navržena a musí být postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví obyvatelů v důsledku těchto jevů:

- vypouštění toxických plynů,
- přítomnost nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší,
- emise nebezpečného záření,
- znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,
- nedostatečné zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů,

V navrhované stavbě nebudou instalována zařízení, která by mohla být potenciálním zdrojem toxických látek, nebezpečných částic, emisí záření, znečištění vody nebo půdy.

#### **2.5.4. ochrana proti hluku a vibracím**

Stavební realizace se nijak nedotkne ochrany stavby proti hluku a vibracím.

#### **2.5.5. bezpečnost při užívání**

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb, který je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikající z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby jako jsou :

- uklouznutí, pády, nárazy
- popálení, zásahy elektrickým proudem, výbuchy
- nehody způsobené pohybujícími se vozidly

Vyloučení výše zmíněných rizik je zabezpečeno vhodným technickým řešením a dále bude zabezpečeno dodržáním veškerých zákonných ustanovení a norem při realizaci díla a dodržováním provozních řádů a předpisů v průběh užívání stavby. V rámci opravy střešního pláště ploché střechy bude na střeše doplněn záchytný systém TOPSAFE. Po obvodu střešního výlezu budou na střeše doplněna ochranná zábradlí a střešní výlezová madla. K výstupu na střechu bude užíváno stávajícího pevného žebříku, bezpečné užívání bude zajištěno použitím osobních prostředků BOZP např. systémem TOPSAFE - CLICK-IT.

### **B.2.6 Základní technický popis stavby**

#### **a) stavební řešení**

Projektová dokumentace navrhuje:

- *realizaci zateplení přízemní části objektu učebnového pavilonu*
- *dodatečné zesílení stávajícího zateplovacího systému učebnového pavilonu*
- *opravu povrchových úprav fasád výtahu*
- *opravu nátěrů ocelových konstrukcí stávajícího požárního schodiště*
- *kompletní opravu poškozeného souvrství ploché střechy učebnového pavilonu*

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

##### **1. Základy**

Stávající základové konstrukce objektu nebudou nijak stavební realizací dotčeny ani upravovány. Nové základové konstrukce nejsou tímto projektem navrhovány.

##### **2. Nosné konstrukce**

Stávající svislé konstrukce plnící nosnou funkci nebudou staveními úpravami nijak dotčeny. Nové konstrukce nejsou tímto projektem navrhovány.

Stávající stropní konstrukce ponechány beze jakýchkoliv změn a úprav.

##### **3. Schodiště**

Stávající vnitřní schodiště budou ponechána ve stávající podobě bez jakýchkoliv úprav.

Vnější ocelové požární schodiště bude v celém rozsahu zbaveno stávajících dožívajících nátěrů (celoplošným otryskáním), očištěno, odrezeno a opatřeno novým antikoročním nátěrem v barvě hliníkově šedé RAL 7040. Podzemní část bude opatřena elastickým hydroizol. prostředkem ALFEMA.

##### **4. Nenosné konstrukce**

###### ***Zděné konstrukce***

S ohledem k celkové rekonstrukci hromosvodu, ze které vyplývá nutnost realizace nových svodů a potřeby jejich kotvení do stabilních konstrukcí, jsou v místech nových svodů navrženy zděné dozdivky meziokenních pilířů. Nové vyzdivky jsou navrženy ze zdiva Ytong Silka tl.250mm. Vyzdivky budou předezděny před stávající železobetonové sloupy nosného systému budovy, k nimž budou kotveny systémovými nerezovými příponkami.

Veškeré dožívající keramické obklady soklové části ( 1.np ) učebnového pavilonu budou kompletně odstraněny. Následně bude provedeno zateplení zdiva tepelně izolačním systémem s minerálním izolantem (zateplení při terénu do v. 400mm nad UT s izolantem XPS), povrchovou úpravu bude tvořit zavěšení fasádní systém CEMBRIT v brvě cihlově červené.

Nově zateplované konstrukce nad úrovní přízemí ( meziokení pilíře ) budou zatepleny systémem Weber mineral s izolantem z minerální vlny tl. 200mm, povrch bude tvořen pastovitou omítkou weberpas extraclean.

Stávající zateplovací systém 2.-5.np bude z důvodu jeho lokálních poruch a nedostatečné tloušťky tepelné izolace ( EPS 100mm ) v celém rozsahu zesílen certifikovaným systémem WEBER therm elastic SAN SAW mineral. Pro lepení dodatečného izolantu bude použito technologie webertherm retect 700. Finální povrch bude tvořit chytrá modifikovaná silikátová omítka s fotokatalytickým efektem v bílé barvě.

Povrchové omítkové úpravy zateplovacího systému výtahu budou z důvodu jejich lokálních poruch v celém rozsahu opraveny certifikovaným systémem z prodyšné opravné hmoty pro sanaci vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů WEBER Retec. Finální povrch bude tvořit chytrá modifikovaná silikátová omítka s fotokatalytickým efektem v bílé barvě.

Povrchové úpravy a sanace ETICS budou prováděny v souladu s technologickým předpisem dodavatele systému při použití veškerých konstrukčních prvků ( soklové, základací lišty, okapní profily, připojovací profily, dilatační profily apod ) dle Kontrolního a zkušebního plánu v souladu s ČSN 73 29 01 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů, který zpracuje dodavatel stavby ve spolupráci s výrobcem ETICS.

**Zateplení objektů bude realizováno systémovým řešením jednoho výrobce, při realizaci bude použito veškerých doplňkových systémových materiálů a kompletního příslušenství předepisovaného výrobcem systému podle jím udávaných montážních předpisů certifikovaným systémem ETICS kvalitativní třídy A. Zateplovací systém jako celek s izolantem MW, EPS a XPS musí splňovat požadavek na třídu reakce na oheň klasifikace B-s2, d0 (kde, přídatná klasifikace d0 znamená, že během prvních 600 sekund se při zkoušce podle ČSN EN 13823 nevyskytují plamenně hořící kapky a částice), povrch musí vykazovat index šíření plamene  $i_s = 0 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$ ;**

**Při realizaci budou použity typové montážní detaily udávané výrobcem systému, při řešení atypických konstrukcí bude řešení konzultováno s technikem výrobce případně dodavatele materiálů.**

## 5. střecha

### *Plochá střecha učebnového pavilonu*

S ohledem k závěrům a doporučením Protokolu o provedené prohlídce a sondy střešního pláště ( KDKekoizol. 06/2023 ) bude stávající souvrství ploché střechy kompletně demontováno až na stropní panely, na které bude následně realizována kompletně nové souvrství střešního pláště ve skladbě:

- stávající stropní panely
- vyrovnaní podkladu vyrovnávací hmotou Bituverm tl. 30 - 60mm
- plnoplošné natavení asfaltového pásu Glastek 40 special mineral
- EPS 150S tl. 140mm ( v místech instalace jímacích tyčí EPS 200S )
- Lepidlo INSTA-STIK STD
- spádové klíny EPS 150 S tl. 40 - 380mm – spád 3% ( v místech instalace jímacích tyčí EPS 200S )

- geotextilie Filtek 300
- hydroizolační folie Cosmofin GG Plus 1,8mm ( stabilizace hydroizolační folie bude provedena kotvením v kombinaci s celoplošným přitížením stávajícím praným říčním kačírskem. Kotevní prvky budou navrženy dodavatelskou dokumentací na základě výtažných zkoušek )

Rekonstrukci střechy doporučuji realizovat po etapách s denním zabezpečením proti zatečení vody do skladby střechy / interiéru. V případě tohoto postupu prací doporučujeme stávající spádovou tepelnou izolaci v rámci demontáže značit a případně opětovně použít pro skladbu novou. Využití stávajících tepelněizolačních vrstev střechy je závislé i na způsobu stabilizace těchto vrstev (kotvení/lepení). Před realizací posuzované skladby ploché střechy technologií kotvení je nutné provedení výtažných zkoušek pro ověření únosnosti podkladu (nosné konstrukce). Výtažné zkoušky je třeba provést dle platné legislativy.

V rámci rekonstrukce střešního pláště bude provedeno přiteplení vnitřního líce atiky izolantem XPS.

## 6. Prvky PSV

### *Výplňové prvky z hliníku*

V rámci obnovy vnějších fasád bude provedena výměna původních ocelohliníkových dveří na severovýchodním průčelí ( dveře, které nebyly vyměněny v rámci poslední rekonstrukce ). Nové dveře budou provedeny hliníkovým systémem se zasklením izolačním trojsklem, ve standardu součinitele prostupu tepla max 1,1W/m<sup>2</sup>K.

Montáž dveří bude provedena s komplexním utěsněním spáry :

- *vnější spára paropropustná, avšak voděodolná*
- *vnitřní spára vzduchotěsná a parotěsná*

**Nově osazované okenní výplně musí být provedeny tak, aby jejich kování i upevnění okenních rámců ve fasádě bezpečně přenesla vodorovné zatížení od vodorovných účinků větru dle ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem.**

### *Klempířské výrobky*

V rámci opravy vnějších fasád bude provedena výměna dotčených klempířských prvků fasády – poškozené okenních parapetní plechy, oplechování atik apod. Okenní parapetní plechy budou vyrobeny jako tažené hliníkové parapety s nosem s povrchem RAL šedě stříbrné barvy.

Pro ostatní stavební klempířské prvky bude použito žárově zinkovaného plechu s poplastovaným povrchem.

### *Ostatní výrobky*

V ploché střeše budou vyměněny veškeré stávající dožívající odvětrávací hlavice, střešní vpusti, prostupové tvarovky, střešní výlez apod..

V rámci opravy střešního pláště bude dále instalován nerezový záchytný systém TOPSAFE. Stávající ocelový střešní výlez bude demontován a nahrazen novým výlezovým oknem, po obvodu střešního výlezu budou na střeše instalována ochranná nerezová zábradlí a střešní nerezová výlezová madla.

## **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavebně konstrukční řešení je navrženo tak, aby nedošlo ke :

- zřícení stavby nebo jej i části,*
- většímu stupni nepřipustného přetvoření,*
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v*

*důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,*

*d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.*

Pro zajištění výše zmíněných požadavků bude stavba provedena v souladu se všemi platnými zákonnými předpisy a ustanoveními a dle platných ČSN.

Opravované souvrství střešního pláště bude kotveno mechanickými kotvami a přitíženo stávající vrstvou praného říčního kameniva. Oproti stávajícímu stavu nedojde k přitížení stávajících konstrukcí, v rámci projektu nejsou navrženy žádné zásahy do systému nosných konstrukcí a prvků.

Kotvení záchytného systém bude navrženo zhotovitelem dodavatelskou dokumentací na základě stavu stropní konstrukce, po rozkrytí stávajícího střešního pláště.

Právní rámec pro posuzování shody stavebních výrobků tvoří ***zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů***, v platném znění, a na něj navazující právní předpisy, tj. nařízení vlády

- *Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., v platném znění*, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE a pro které platí harmonizované české technické normy (ČSN EN), nebo Evropská technická schválení (ETA) nebo jiné notifikované národní technické specifikace a
- *Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění*, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky )

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

V rámci navrženého projektového řešení dojde pouze k úpravám zařízení techniky prostředí staveb, které budou rozsahem stavebních prací přímo dotčeny, což představuje:

- *úpravu stávajícího hromosvodu*

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

#### **b.1 technika prostředí staveb**

##### **1.ústřední vytápění**

Stávající systém a rozvody UT nejsou tímto projektem nijak dotčeny

##### **2. elektroinstalace**

Stávající rozvody nejsou tímto projektem nijak dotčeny. Případné kabelové rozvody vedoucí v ploše střešního pláště budou před zahájením prací odpojeny, chráněny proti poškození a následně po dokončení sanace střechy zpětně připojeny ke koncovým prvkům.

##### **3. ZTI**

Stávající rozvody ZTI nejsou tímto projektem nijak dotčeny. Stávající odvětrávací potrubí střešního pláště bude v průběhu výstavby chráněno proti poškození.

##### **4. vzduchotechnika**

Stávající vzduchotechnické rozvody nejsou tímto projektem nijak dotčeny. V rámci opravy střešního pláště budou demontovány vnější jednotky, které budou po dokončení opravy zpětně osazeny na původní pozice.

#### **b.2 hromosvod**

Stávající jímací soustava na střeše, vč. svodů bude demontována. Bude instalován nový izolovaný hromosvod dle ČSN EN 62305 ed.2. Jímací soustava tvořena pomocných jímači, umístěnými na stojanech na ploché střeše, svody a propoje mez jímači budou tvořeny HVI vedením.



Bude zřízena nová uzemňovací soustava pomocí obvodového zemniče typu „B“. Zemnič bude uložen do výkopu do nezámrzné hloubky 70cm, ideálně 1m od budovy. Na zemnič budou napojeny přes zkušební svorky hromosvodné HVI svody, zemnič propojit se stávajícím uzemněním objektu s napojením na hlavní ochrannou svorku MET.

### b.3 odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

V současné době jsou veškeré dešťové vody ze střech objektu svedeny gravitačním systémem do veřejné kanalizace. V souvislosti s navrženými stavebními úpravami nedozná stávající systém likvidace odpadních vod žádných změn.

**Technické řešení je detailně popsáno v samostatných oddílech této projektové dokumentace.**

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob a vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, rozmístění odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Navržené stavebně technické řešení odpovídá podmínkám požární ochrany stanovených příslušnými platnými normami.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je detailně popsáno v samostatném oddíle této projektové dokumentace D.1.3. PBŘ.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby

Pro daný druh stavby jsou stanoveny požadavky na snižování energetické náročnosti budovy dle §7 odst. 3) zákona č. 406/2000Sb o hospodaření energií jsou vlastníkem budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a pro stavbu splnit požadavky na energetickou náročnost pro měněné stavební prvky obálky budovy nebo měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu; to doloží kopii dokladů, které se vztahují k měněným stavebním prvkům obálky budovy nebo měněným technickým systémům a které jsou povinni uchovávat 5 let.

V daném případě se výše zmíněný požadavek týká měněných stavebních prvků a to střešního pláště, dodatečně zateplených obvodových konstrukcí a měněných dveří na vnějších průčelích:

- nově osazované dveře budou provedeny z Al profilů s hodnotou  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , splňují požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov a jsou v souladu s požadavky zákona č. 406/2000Sb o hospodaření energií.

- opravovaná skladba střechy s izolantem EPS tl. 160 - 500mm a hodnotou  $U = 0,14\text{W/m}^2\text{K}$  splňují požadavky ČSN 73 0540-2 a jsou v souladu s požadavky zákona č. 406/2000Sb o hospodaření energií.
- dodatečně zateplené obvodové konstrukce stěn s izolantem celkové tl. 200mm ( zesílení stávajícího ETICS ) a hodnotou max.  $U = 0,18\text{W/m}^2\text{K}$  splňují požadavky ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov a jsou v souladu s požadavky zákona č. 406/2000Sb.
- zateplené obvodové konstrukce stěn s izolantem tl. 160mm a hodnotou max.  $U = 0,23\text{W/m}^2\text{K}$  splňují požadavky ČSN 73 0540-4 a jsou v souladu s požadavky zákona č. 406/2000Sb.

#### c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

S ohledem na charakter stavby a rozsah navrhovaných stavebních úprav, nejsou v projektovém řešení navrženy alternativní zdroje energií.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V rámci udržovacích prací a stavebních úprav navržených tímto projektem nedojde k žádným změnám oproti stávajícímu stavu.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Dle rozsahu navrhovaných oprav nebude vyjma opravy střešního pláště ploché střechy a realizaci nového hromosvodu, zasaženo do stávajícího systému ochrany objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

#### a) protiradonová opatření

Pro daný druh stavby není ochrana proti účinkům radonu vyžadována

#### b) ochrana před bludnými proudy

Pro daný druh stavby není ochrana proti účinkům bludnými proudy navrhována.

#### c) ochrana před seizmicitou

S ohledem na rozsah navrhované stavební realizace není ochrana před seizmicitou navrhována.

#### d) ochrana proti povodním

Záměr se nenachází v záplavové oblasti, úroveň terénu je nad hladinou nejbližší protékající vodoteče a nad hladinou její 100 leté vody. Protipovodňová opatření nejsou tedy navrhována.

#### e) ochrana proti sesuvům půdy

Nebezpečí sesuvů z hlediska geologické stavby území nepřicházejí v úvahu.

#### f) ochrana proti poddolování

Popisovaný objekt se dle předložené archivní geologické dokumentace nenachází v poddolované oblasti a proto není ochrana proti poddolování navrhována.

#### g) ochrana proti blesku

Stávající jímací soustava na střeše, vč. svodů bude demontována. Bude instalován nový izolovaný hromosvod dle ČSN EN 62305 ed.2. Jímací soustava tvořena pomocných jímači, umístěnými na stojanech na ploché střeše, svody a propoje mez jímači budou tvořeny HVI vedením.

Bude zřízena nová uzemňovací soustava pomocí obvodového zemniče typu „B“. Zemnič bude uložen do výkopu do nezámrzné hloubky 70cm, ideálně 1m od budovy. Na zemnič budou napojeny přes zkušební svorky hromosvodné HVI svody, zemnič propojit se stávajícím uzemněním objektu s napojením na hlavní ochrannou svorku MET.

Do stávajícího systému ochrany proti zemní vlhkosti nebude zasaženo.

V souvislosti s opravou střešního pláště dotčené ploché střechy bude provedena parozábrana dotčeného střešního pláště, kterou bude tvořit modifikovaný asfaltový pás, hydroizolace střešního pláště bude tvořena hydroizolační folií Cosmofin GG Plus 1.8mm. Ocelové konstrukce požárního schodiště budou v úrovni pod UT opatřeny vysoce elastickým hydroizolačním prostředkem ALFEMA.

### **3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami na veškeré sítě technické infrastruktury. Tyto stávající přípojky budou ponechány bez jakýchkoliv zásahů. Nové přípojky nejsou navrhovány.

Realizační firma před zahájením stavebních prací nechá vytýčit jednotlivé sítě přímo v terénu u jednotlivých majitelů případně správců a se zástupci majitelů dohodne způsob realizace případných opatření k zamezení poškození těchto sítí v průběhu výstavby !

Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a podmínky provádění prací v ochranných pásmech, které stanoví zákonná opatření a majitelé případně správci sítí a technologických zařízení !

Před zahájením prací v ochranných pásmech bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem ( ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení ) konkrétní technologický postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !

### **4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající dopravní řešení nebude realizovanou stavbou nijak dotčeno.

### **5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Nové zpevněné plochy nejsou projektovou dokumentací navrženy. V souvislosti s realizací výkopů pro zateplení podzemní části svislých konstrukcí budou demontovány stávající okapové chodníky, které budou následně po dokončení stavebních prací uvedeny do jejich původního stavu.

Po dokončení stavebních prací se počítá s uvedením zatravněných ploch do původního stavu a s jejich rekultivací.

Před samotným setím bude půda zbavena plevelů, kořenů a zbytků rostlin mechanickou cestou a následně ošetřena herbicidy k likvidaci plevelů ( cca 21 dní před samotným výsevem trávníku ). Půda bude následně ohumusována zemním substrátem, pohnojena průmyslovým hnojivem a uhrabána. Následně bude realizován výsev trávníku.

### **6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona 93/2004 příloha 1 a proto není na ni nutno zpracovat EIA. Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru.

## **a) ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

### **a.1 znečištění vzduchu**

Realizací stavebního záměru dle navrženého projektového řešení nevznikne nový stacionární zdroj znečištění vzduchu, který by z hlediska ochrany ovzduší podléhal schválení.

### **a.2 vliv hluku**

V daném stavebním záměru nejsou navrženy žádné stacionární ani mobilní zdroje nadměrného hluku.

### **a.3 zneškodňování odpadních vod, likvidace odpadů**

#### **a.3.1 Likvidace TKO**

Navrženou stavbou nedojde k dotčení stávajícího systému likvidace TKO. Realizací stavby nevznikne nový zdroj TKO.

#### **a.3.2 Likvidace odpadních dešťových vod**

Realizací stavebního záměru nedojde k žádným úpravám systému likvidace dešťových vod.

#### **a.3.3 Likvidace splaškových vod**

Navrženou stavbou nedojde k dotčení stávajícího systému likvidace splaškových vod. Realizací stavby nevznikne nový zdroj splaškové vody.

### **a.4 vliv stavby na životní prostředí a zdraví osob ve vnějším prostředí**

#### **a.4.1 uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší**

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. a jsou v souladu s nařízením vlády č. 178/1997 ve znění nařízení vlády č.81/1999Sb..

Při realizaci nebudou použity materiály, které by při běžném užívání samovolně uvolňovaly respirabilní vlákna či jinak nebezpečné či toxické částice nebo látky.

#### **a.4.2 vliv emisí nebezpečných záření**

Dle navrženého řešení nebudou instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření do vnějšího prostředí stavby.

#### **a.4.3 nepříznivé vlivy elektromagnetického záření**

Dle této projektové dokumentace nebude instalováno zařízení, které by mohlo být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření a proto není nutno dle zákona č. 408/1990Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření, realizovat opatření k vyloučení indukovaného elektro- magnetického pole.

### **a.5. ochrana vodních zdrojů a léčivých pramenů**

Zamýšlená stavba se nedotkne žádných vodních zdrojů ani léčivých pramenů případně jejich ochranných pásem.

### **a.6 ochrana ZPF a PUPFL**

Realizací zamýšlené stavby nedojde k záboru ZPF ani k dotčení pozemků PUPFL. Pozemky dotčené stavební realizací jsou vedeny jako zastavěné plochy případně plochy ostatní. Seznam dotčených pozemků je uveden v Průvodní zprávě.

## **b) vliv stavby na přírodu a krajinu**

### **b.1 obecná ochrana přírody a krajiny**

*ochrana územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků*

Plocha staveniště není začleněna do systému ekologické stability ani netvoří žádný významný krajinný prvek.

Stavba nebude realizována v bezprostřední blízkosti systému územní stability nebo významného krajinného prvku, který by mohla negativně ovlivňovat.

#### b.2 Ochrana planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů

V zájmovém území se nenalézají rostliny nebo živočichové, kteří by byly zvláště chráněni podle § 48 až 50 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

#### b.3 Ochrana dřevin

Ochrana stromů před mechanickým poškozením bude v prostoru staveniště zajištěna ve smyslu ČSN 839061 ( stromy na staveništi musí být chráněny proti mechanickému poškození vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně do 1,8m chránícím celou kořenovou zónu. Ochrana kořenového porostu při hloubení stavebních jam a jiných výkopů bude zajištěna ve smyslu ČSN 839061 ( hluboké výkopy se nesmí provádět v kořenovém porostu apod. ).

Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2cm nutno ošetřit prostředkem k ošetření ran, s průměrem menším růstovým stimulem. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci kořenů ).

#### b.4 Ochrana jeskyní

V dané lokalitě a její blízkosti nejsou pozemní prostory vzniklé působením přírodních sil.

#### b.5 ochrana paleontologických nálezů

V daném projektovém řešení nejsou navrhovány žádné zemní práce, ochrana paleontologických nálezů je v tomto případě bezpředmětná.

#### b.6 ochrana krajinného rázu

Daná lokalita ve své stávající podobě netvoří svoji přírodní, historickou či kulturní charakteristikou výrazný krajinný ráz, který by byl zájmem ochrany dle § 12 zákona 114/1992Sb. a proto není dle výše zmíněného paragrafu zamýšlená výstavba nijak omezena.

#### b.7 ochrana zvláště chráněných území

Realizace zamýšlené stavby se bude odehrávat výhradně v zastavěné části obce a nebude zasahovat žádné zvláště chráněné území ( národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, které jsou evidovány v ústředním seznamu ochrany přírody ) ani jeho ochranné pásmo, jak je definováno v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

#### b.8 ochrana památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů

Na staveništi ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné evidované památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů jak jsou uvedeny v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Staveniště není omezeno ani žádným ochranným pásmem památných stromů, zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů.

Podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory ( DP ) a ani žádná chráněná ložisková území ( CHLU ), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení pozemků zahrnutých do soustavy Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení**

Realizací zamýšleného stavebního záměru nedojde k uskutečnění závažných zásahů, které by se dotkly zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu není nezbytné provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivů zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy dle § 67 zákona.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Navrhovaná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Pro danou budovu nejsou navrhována žádná ochranná pásma.. Existující ochranná pásma v prostoru staveniště nebudou realizovanou stavbou nijak dotčena ani upravována.

## **7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva**

Navrhovaná stavba nespadá do okruhu staveb civilní ochrany nebo staveb dotčených požadavky civilní ochrany dle § 22 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Investor nepožaduje v daném objektu vybudování úkrytu pro zaměstnance.

### **b) řešení zásad prevence závažných havárií, zóny havarijního plánování**

Dle projektu nebudou na stavbě umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona a proto nejsou navrhovány žádné zásady prevence závažných havárií.

## **8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Dodavatel stavby bude postupovat v plném rozsahu podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek, ČSN a technologických předpisů, které se vztahují k předmětné stavbě. Dále bude zhotovitel bezpodmínečně dodržovat veškeré podmínky a požadavky stanovené majiteli případně správci sítí technické a dopravní infrastruktury ( jednotlivá stanoviště a vyjádření jsou obsahem oddílu E. Dokladová část této projektové dokumentace ).

### **a ) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

#### **a.1 zajištění vody**

S ohledem na rozsah a typ převažujících stavebních prací se předpokládá zásobování vodou napojením na stávající vodovodní rozvod uvnitř objektu s osazením podružného vodoměru. Přesné odběrné místo napojení bude určeno uživatelem.

## a.2 zajištění energií

Při výstavbě se předpokládá napájení el. energií ze stávajícího rozvaděče situovaného v objektu. Přesné odběrné místo napojení bude určeno uživatelem.

## b) odvodnění staveniště

Charakter a rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje řešení odvodnění staveniště v průběhu výstavby.

Odvodnění staveniště v rozsahu areálu bude realizováno do stávajících kanalizačních vpustí a svodů.

## c ) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

### c.1 dopravní napojení

Pro vjezd a výjezd povolaných osob na staveniště po dobu výstavby se předpokládá s využitím stávajícího vjezdu situovaného do vnitřního dvorku z ulice Kubišova.

**Vjezdy** na staveniště budou dále označeny dopravními značkami, které provádějí místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu na staveniště nepovolaným osobám a zákaz vstupu nepovolaným osobám bude vyznačen bezpečnostními značkami na všech vjezdech, na všech vstupech a přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Tento vjezd bude sloužit i pro potřebu pěšího vstupu na staveniště.

## d ) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při dodržování veškerých zmíněných a předepsaných bezpečnostních opatření dle platné legislativy a norem, nebudou uspořádání staveniště ani prováděné činnosti ohrožovat ani omezovat veřejné zájmy a mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení výkopů apod.). Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Všechny **pracoviště a zařízení staveniště** budou po dobu výstavby zajištěny proti vstupu nepovolaných osob. Pracoviště a zařízení staveniště musí být souvisle oploceno až do výšky 1,8m .

Při provádění **prací na pozemních komunikacích**, kdy nelze z provozních nebo technologických důvodů zajištění pracoviště provést, bude nutné bezpečnost jak provozu, tak i pracovníků zajistit řízením provozu nebo střežením.

Pro skladování stavebních materiálů bude vždy vyčleněna část zpevněných ploch uvnitř oploceného staveniště.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou dále zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor.

V prostoru uvažovaného staveniště se nacházejí sítě technické a technologické infrastruktury, které jsou převážně uloženy pod terénem. **Realizační firma před zahájením stavebních prací nechá vytýčit jednotlivé sítě přímo v terénu u jednotlivých majitelů případně správců a se zástupci majitelů dohodne způsob realizace případných opatření k zamezení poškození těchto sítí v průběhu výstavby.**

**Je nutné dodržovat, veškeré v době provádění prací platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a podmínky provádění prací v ochranných pásmech, které stanoví zákonná opatření a majitelé případně správci sítí a technologických zařízení ! Před zahájením prací v ochranných pásmech bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem ( ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení ) konkrétní technologický postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !**

Pro zajištění ochrany stávajících vedení sítí TI je nutné při stavebních pracích postupovat dle všech platných zákonných ustanovení a ČSN, dále dle jednotlivých vyjádření majitelů případně správců jednotlivých sítí, vydaných před zahájením stavební realizace tak, aby v průběhu výstavby nedošlo k jejich poškození. Zejména je nezbytné

- bezpečnostní předpisy pro práci s el. vedením obsahují ČSN 343100 - 343104, 343108-9 a ČSN 341112. Před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti el. vedení musí ten, kdo práci organizuje nebo řídí seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout od el. vedení. Při každé práci v blízkosti el. zařízení, jehož nekryté části jsou pod napětím, musí pracovníci dbát, aby pracoviště bylo bezpečné, aby neměl vrátnou polohu a aby neupadl nebo neuklouzl na tuto část.
- jeřáby a jiná podobná zařízení musí být umístěna tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení. Není-li možno dodržet tento požadavek musí dodavatel požádat příslušný rozvodný podnik o stanovení podmínek pro odchylná řešení.
- pracovníci bez el. vzdělání, kteří se pohybují nebo pobývají v blízkosti el. zařízení, nesmějí se žádnou částí těla ani oděvem nebo předmětem, který při práci používají, přiblížit k ne-krytým živým částem el. zařízení pod napětím

### **e) ochrana okolí a požadavky na související asanace a kácení dřevin**

Ochrana okolí bude zajištěna dodržováním všech zákonných nařízení a norem vztahujících se k předmětné stavbě.

Zatížení okolí bude představováno zejména prachem vznikajícím při demolici stávajících konstrukcí a dále hlučností při realizaci stavebních prací.

#### **d.1 znečištění vzduchu**

Může se jednat především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru (demolice), při kterých bude prováděna manipulace se sypkými materiály a pojezdy vozidel po nezpevněných plochách. Množství prachu z těchto činností nelze spolehlivě kvantifikovat a možné zdroje je třeba



eliminovat vhodnými opatřeními v závislosti na charakteru prací, klimatických podmínkách, vlhkosti zpracovávaných materiálů a substrátů.

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší z období výstavby záměru budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Pro maximální eliminaci možného znečištění budou používána jen vozidla a stavební mechanismy označené zelenou nálepkou, prokazující nepřekračování stanoveného emisního limitu.

Při dodržení těchto opatření je možné, že na kratší přechodná období v průběhu výstavby dojde na dotčeném území k částečnému zhoršení kvality ovzduší, ale realizace bude technicky proveditelná a přechodné zhoršení kvality ovzduší lze pro obyvatele dotčeného území považovat za únosné.

#### d.2 vliv hluku

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb z období výstavby budou při realizaci dodržovány následujících zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 8 hodině a s ukončením před 18 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval  $L_{Aeq,s} = 65$  dB)
- určit zodpovědného pracovníka za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů zveřejnit pro veřejnost přístupným způsobem,
- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví
- pro stavební práce používat strojní mechanismy a zařízení v bezvadném technickém stavu.

Při dodržení těchto všeobecně platných zásad bude realizace vlastní výstavby z hlediska hlukové zátěže pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor na dotčeném území podlimitní a únosná.

#### d.3 vliv vibrací

Při výstavbě není předpoklad, že budou používána zařízení nebo strojní vybavení, které by způsobovaly vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

#### d.4 vliv provádění stavebních prací

Pro zajištění bezpečnosti na sousedních pozemcích musí být při provádění prací (zejména při provádění bouracích prací, apod.) realizována opatření, která povedou k zamezení možného vzniku škod na zdraví osob a majetku. Tato opatření představují zejména důsledné zamezení vstupu neoprávněných osob do nebezpečného prostoru a realizaci odpovídajících zábran k zamezení nežádoucího pádu či sesuvu stavebních a demoličních materiálů na okolní stavby, technologická zařízení a sousední pozemky.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor.

### **f) maximální zábory pro staveniště**

Předpokládá se, že nad rámec vlastních ploch jednotlivých stavenišť bude nutné realizovat zábory veřejného prostranství a to část zatravněné veřejné plochy ulice Kubišova, která přiléhá k východnímu průčelí dotčeného učebnového pavilonu, z důvodu opravy přilehlých průčelí a z důvodu prací realizovaných na střešním plášti objektu.

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP konkrétní plán POV, který bude před zahájením realizace odsouhlasen zadavatelem.

Budování dočasných objektů a zařízení v prostoru staveniště vyvolané potřebou zhotovitele si zhotovitel zajistí v souladu se zákonnými předpisy a normami platnými v ČR.

Zřizování objektů zařízení staveniště vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu se nepředpokládá. Objekty provozního a sociálního charakteru pro dočasné použití na stavbě a zabezpečení nezbytného hygienického zázemí, šatnování pracovníků stavby, kancelářských prostor pro vedení stavby a uzamykatelného skladu budou realizovány převážně pomocí jednoduchých a snadno přemístitelných objektů (mobilní buňky, chem. WC, typové stohovatelné kontejnery apod.)

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

S ohledem na rozsah staveniště a předpokládané zábory veřejných ploch se nepředpokládá zřizování obchozích tras. V případě, že v průběhu realizace dojde k požadavku na zřízení obchozích tras, budou tyto navrženy v rámci POV zhotovitelem ve spolupráci s koordinátorem BOZP a předem projednány s DI Policie ČR a majitelem dotčených pozemků.

Zhotovitel musí po celou dobu výstavby realizovat taková bezpečnostní opatření, která vyloučí riziko ohrožení zdraví osob a majetku na přilehlých veřejných komunikacích ulice Kubišova.

### **h) množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace**

#### **f.1 likvidace stavebních a demoličních odpadů**

Při výstavbě bude vzniklý odpad roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na řízených skládkách v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech. Likvidace těchto odpadů bude provedena na základě smlouvy mezi provádějící firmou a firmou mající příslušné oprávnění k likvidaci odpadů. Odvoz odpadu bude zabezpečen upravenými přepravními prostředky s uzavřenou korbou nebo krytou plachtami tak, aby nedocházelo při přepravě k úniku části odpadu mimo vozidla, při přepravě odpadů budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020Sb. o odpadech. Dodavatel stavby povede o množství, druhu, způsobu přepravy a ukládání vzniklého odpadu samostatný deník odpadů, který bude předložen jako doklad při kolaudaci objektu.

V průběh stavebních prací se předpokládá se vznikem následujících odpadů (třídění dle Katalogu odpadů vyhl. č. 8/2021 vyhláška o katalogu odpadů):

| 17       | STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)                         |
|----------|---|
| 17 01    | Beton, cihly, tašky a keramika  |
| 17 01 01 | Beton   |
| 17 01 02 | Cihly   |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky   |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 |
| 17 02    | Dřevo, sklo a plasty  |
| 17 02 01 | Dřevo   |

|          |   |
|----------|---|
| 17 02 02 | Sklo  |
| 17 02 03 | Plasty  |
| 17 03    | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu      |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 |
| 17 04    | Kovy (včetně jejich slitin)                   |
| 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz                             |
| 17 04 02 | Hliník  |
| 17 04 03 | Olovo   |
| 17 04 04 | Zinek   |
| 17 04 05 | Železo a ocel                                 |
| 17 04 07 | Směsné kovy                                   |

**V dotčených konstrukcích nebyla stavebním průzkumem zjištěna přítomnost azbestu či jiných škodlivých či nebezpečných látek.**

#### f.2 Likvidace odpadu z provozu sociálního zařízení staveniště

V průběhu výstavby budou vznikat splaškové vody z provozu mobilních toalet. Tyto vody budou likvidovány na ČOV odbornou firmou zajišťující kompletní pronájem a servis mobilních zařízení staveniště. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se současnými platnými právními předpisy.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie**

V rámci stavební realizace nebudou prováděny žádné zemní či jiné výkopové práce, ani jiné terénní zásahy.

Stavební sutě budou uloženy na řízenou skládku, případně dle pokynů stavebního úřadu.

Nové hmoty a materiály budou kontinuálně naváženy do prostoru staveniště, kde budou následně zabudovány do nových konstrukcí.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

##### i.1 uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Při samostatné realizaci bude použito výlučně certifikovaných výrobků a materiálů, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách dle zákona č. 22/1997Sb. a jsou v souladu s nařízením vlády č. 178/1997 ve znění nařízení vlády č.81/1999Sb..

Při realizaci nebudou použity materiály, které by při běžném užívání samovolně uvolňovaly respirabilní vlákna či jinak nebezpečné či toxické částice nebo látky.

##### i.2 ochrana dřevin

Ochrana stromů před mechanickým poškozením bude v prostoru staveniště zajištěna ve smyslu ČSN 839061 ( stromy na staveništi musí být chráněny proti mechanickému poškození vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením nejméně do 1,8m chránícím celou kořenovou zónu. Ochrana kořenového porostu při hloubení stavebních jam a jiných výkopů bude zajištěna ve smyslu ČSN 839061 ( hluboké výkopy se nesmí provádět v kořenovém porostu apod. ).

Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2cm nutno ošetřit prostředkem k ošetření ran, s průměrem menším růstovým stimulem. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zasypaných materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci kořenů ).

### i.3 ochrana paleontologických nálezů

V daném projektovém řešení nejsou navrhovány žádné zemní práce, ochrana paleontologických nálezů je v tomto případě bezpředmětná.

### i.4 ochrana při úniku škodlivých látek

Případný únik škodlivin s obsahem ropných látek (např. úkapy motorových vozidel) v prostoru zařízení staveniště bude řešen zásobou absorpčního materiálu – uskladněného ve volně přístupných mobilních boxech umístěných v místě plochy zařízení stavby. Při případné havárii ropných látek bude bezprostředně použito absorpčního materiálu a následně budou kontaminované zeminy odvezeny mimo lokalitu stavby na skládku určenou pro skladování kontaminovaných zemin, aby nedošlo k jejich úniku do přilehlých vodotečí.

### **k ) zásady BOZP, posouzení potřeby koordinátora BOZP**

Stavba bude prováděna v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy (Zák. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.) Stavba se bude řídit všemi platnými předpisy a zákony. Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440, bude vybavena informativními a výstražnými tabulkami.

Při výstavbě bude realizační firma bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je také nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Realizace stavby bude prováděna dodavatelským způsobem, prováděním bude smluvně zavázán zhotovitel stavby (ve smyslu § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl. znění).

Ve vztahu k uživatelům areálu a dalším osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:

- vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru
- střežením ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu.

Při realizaci stavby budou prováděny práce a činnosti **vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví**. Jedná se zejména (ve smyslu příl.č.5 k Nařízení vlády č.591/2006 Sb.) o :

- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Před zahájením provádění těchto prací na staveništi **zajistí zadavatel** (ve smyslu § 15, odst.2 zák. č.309/2006 Sb. v pl. znění) **zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** – dále jen Plán BOZP). Plán BOZP je dokument určující pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a určuje pravidla platná podle druhu a velikosti stavby tak, aby vyhovoval potřebám k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
- V tomto případě také vzniká zadavateli stavby **povinnost doručit oznámení o zahájení prací** na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.

- Předpokládá se rovněž, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, v tomto případě **je zadavatel stavby povinen** určit **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen "koordinátor BOZP") – viz § 14, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. V případě, že bude zadavatelem určen koordinátor BOZP na staveništi, předpokládá se, že Plán BOZP, stejně jako Oznámení o zahájení prací na staveništi budou zpracovány tímto koordinátorem BOZP.
- Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce.
- Pro oblast dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je nutné dodržovat veškeré předpisy a nařízení, vydané v oblasti BOZP, zejména potom:

NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a staveništích (Vláda nařizuje podle § 21 písm. a) k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru,

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Při stavebních pracích je nutné dodržování následujících norem týkajících se BOZP :

ČSN EN ISO 6165 Stroje pro zemní práce. Základní typy. Identifikace, termíny a definice (27 7400),

ČSN ISO 9244 Stroje pro zemní práce. Bezpečnostní značky a označení rizika. Všeobecné zásady (27 7509),

ČSN ISO 10968 Stroje pro zemní práce. Ovladače obsluhy (27 7510),

ČSN ISO 3457 Stroje pro zemní práce. Ochranné kryty. Definice a požadavky (27 7523),

ČSN ISO 7130 Stroje pro zemní práce. Návod postupu pro výcvik řidiče (27 7800),

ČSN ISO 8152 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Výcvik mechaniků (27 7803),

ČSN ISO 6750 Stroje pro zemní práce. Příručka obsluhy. Obsah a provedení (27 7805),

ČSN ISO 12510 Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Pokyny pro udržovatelnost (27 7810),

ČSN EN 474 1-11 Stroje pro zemné práce. Bezpečnost (27 7911). část 1 : Všeobecné požadavky, část2 : Požadavky pro dozéry, část 3 : Požadavky pro nakladače, část 4 : Požadavky pro rýpadlo – nakladače, část 5 : Požadavky pro hydraulická lopatová rýpadla, část 6 : Požadavky na dampry, část 7 : Požadavky pro skrejpry, část 8 : Požadavky pro grejdry, část 9 : Požadavky pro pokladače potrubí, část 10 : Požadavky pro rýhovače, část 11 : Požadavky na kompaktory,

ČSN EN 131-1 Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry (49 3830),

ČSN EN 131-2 Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení (49 3830),

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia,

ČSN 73 8000 Stavební a silniční stroje. Názvosloví,

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (doporučený obsah normy)

ČSN 73 8107 Trubková lešení (doporučený obsah normy)

ČSN EN 12812 Podpěrná lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8108),

ČSN EN 74 - 1 Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení. část 1 : Spojky trubek. Požadavky a zkušební postupy (73 8109),

ČSN 73 8110 Ocelové trubky pro podpěrná a pracovní lešení. Požadavky, zkoušky

ČSN EN 128101,2 Fasádní dílcová lešení. část 1 : Požadavky na výrobky, část2 : Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (73 8111),

ČSN EN 1004 Pojízdna pracovní dílcová lešení. Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na provedení a bezpečnost (73 8112),

ČSN EN 1298 Pojízdna pracovní lešení. Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání (73 8113),

ČSN EN 1263-1,2 Záchytné sítě (73 8114). část1 : Bezpečnostní požadavky, zkušební metody část2 : Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí,

ČSN EN 13331-1,2 Pažicí systémy pro výkopy (73 8121). část1 : Požadavky na výrobky, část2 : Posouzení výpočtem nebo zkouškou,

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce. část1 : Pracovní lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8123),

ČSN EN 12813 Dočasné stavební konstrukce. Podpěrné dílcové věže- Zvláštní postupy pro navrhování (73 8124),

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení,

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení,

ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (83 2601),

ČSN EN 1868 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Seznam ekvivalentních termínů (83 2603),

ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620),

ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621),

ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622),

ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623),

ČSN EN 360 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624),

ČSN EN 353-1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část1 : Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625),

ČSN EN 353-2 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. část 2 : Pohyblivé zachycovače pádu na poddajném zajišťovacím vedení (83 2625),

ČSN EN 341 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Slačovací zařízení (83 2627),

ČSN EN 795 Ochrana proti pádům z výšky. Kotvicí zařízení. Požadavky a zkoušení (83 2628),

ČSN EN 813 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšek. Sedací postroje (83 2629),

ČSN EN 1891 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky. Nízkoprůtažná lana s opláštěným jádrem (83 2641),

ČSN EN 363 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Systémy zachycení pádu (83 2650),

ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky. Pásky pro pracovní polohování a pracovní polohovací a spojovací prostředky (83 2651),

ČSN EN 364 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zkušební metody (83 2660).

*Zadavatel stavby v souladu s §14 zákona č. 309/2006 sb. určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví, který bude vykonávat činnosti určené zákonem. Zadavatel dle §15 zákona doručí oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce do 8 dnů před předáním staveniště.*

**Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně návrhu veškerých opatření vedoucích k ochraně zdraví na staveništi musí být detailně zapracovány v samostatném PLÁNU BOZP, který zpracuje zadavatelem určený koordinátor BOZP před zahájením stavebních prací. Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá v daném případě investorovi ze zákona.**

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Během provádění stavby bude vypracován provozní řád, ve kterém bude specifikována bezpečnost práce s technickým zařízením objektu včetně odpovědností zaměstnanců ve vztahu k jednotlivým zařízením.

Odpovědnost za chod zařízení přenesou specializované servisní firmy. Se všemi specializovanými subjekty bude sepsána smlouva o údržbě příslušného zařízení se specifikovanou dobou servisu.

Uživatelé musí být zajištěno, že všechna opatření, zajišťující bezpečnost při práci a ochraně zdraví, budou provedena ještě před uvedením budovy do provozu. Uživatel musí zajistit trvalý dohled nad dodržováním zásad a opatření bezpečnosti práce, včetně soustavného školení zaměstnanců.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

## **I. Předvýrobní a výrobní příprava staveb**

---

Povinnost zpracovat bezpečnostní požadavky do projektové dokumentace je dána zákonem 309/2006 Sb. a vyhláškou 591/2006. s tím, že je nutné respektovat příslušná ustanovení stavebního zákona 183/2006 Sb., vč. Prováděcích vyhl. č. 501, 502/2006 Sb. v platném znění.

### **1. Požadavky na výrobní přípravu**

Projektová dokumentace musí být zhotovitelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upřesněna před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady o technologickém či pracovním postupu v rámci výrobní přípravy zhotovitele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Jedná se především o stanovení bezpečného pracovního postupu s návazností a souběhem jednotlivých pracovních operací, používání strojů a zařízení, bezpečnostních pomůcek a prostředků, pomocných konstrukcí, zabezpečení staveniště jak při práci, tak po dobu, kdy se na něm nepracuje.

O všech opatřeních vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká.

Pokud se jedná o stavební práce malého rozsahu (drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce) nebo je-li způsob bezpečného provádění prací stanoven technickými normami, typovými podklady, směrnici, apod., postačí, aby opatření k zajištění bezpečnosti práce k jednotlivým činnostem řešil přímo odpovědný pracovník dodavatele.

Před započatím prací musí zhotovitel stavby ověřit respektive zajistit :

- odbornou a zdravotní způsobilost pracovníků k výkonu dané práce potřebnou
- instruktáž pracovníků k činnostem, které mají provádět, instruktáž k případným rizikům práce na daném pracovišti;
- vybavení pracovníků osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- předání pracoviště, kontrola požadavků z hlediska zabezpečení;

- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) - vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- informovanost zhotovitelů a investora o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- bezpečnostní předpisy - řídící pracovníci mají k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- technickou vybavenost k včasnému a bezpečnému provádění stavebních prací dle stanovených technologických postupů.

## 2. Zajištění staveniště - pracoviště

Za uspořádání staveniště, jeho označení a zabezpečení, včetně vymezení ohroženého prostoru, odpovídá ve smyslu § 2 a násl. Nařízení vlády č.591/2006 Sb. zhotovitel stavby (viz § 160 zák.č.183/2006 Sb. v pl.znění, stavební zákon).

Zajištění staveniště bude provedeno v souladu se zněním NV č. 591/2006 Sb. - Příl. č.1 – Požadavky na zajištění staveniště.

Zajištění staveniště bude řešeno především z hlediska zajištění bezpečnosti pracovníků investora nepodílejících se na stavebně montážních pracích.

Ohrožený prostor vyplývající z nasazení zdvihacích mechanismů a dalších technických prostředků potřebných k zajištění stavby bude vymezen podle jejich dosahu a bude zajištěn v souladu s požadavky NV č.362/2005 Sb. Místa, kde tento systém zabezpečení není možný, bude zajištěn střežením pověřenou osobou.

Staveniště v zastavěném území nebo stavební pracoviště ve výrobních prostorách, včetně samostatných skládek v takových lokalitách, musí být oploceno do výšky nejméně 1,8m, vstupy do těchto vymezených území musí být uzamykatelné a uzamčené v době, kdy se na stavbě nepracuje a označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.

Jedná-li se o práce v zastavěném území pouze s lešením, pracovních plošin nebo na střeších, musí brána v úvahu možnost vzniku ohrožení okolního prostoru z důvodu nebezpečnosti prací ve výškách nad 3m. Pokud není vytvořena technická zábrana v úrovni vyvýšeného místa práce způsobem ochranné či záchytné konstrukce nebo vyloučen provoz v okolí, případně tento prostor přímo střežen, pak se musí vymežit ohrožený prostor pod místem práce jednotyčovou zábranou ve vzdálenosti 1,5m a více ( podle výšky výkonu práce ) od kraje vyvýšených pracovních míst.

Po vytvoření ochranného pásma jakékoliv oplocení či ohrazení ( stabilní dvoutyčové ochranné zábradlí ), pokud zasahuje do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem.

U staveb liniových, tj. staveb s charakterem nepřetržité technologické návaznosti, nebo u pracovišť, kde se provádí krátkodobé práce, se staveniště ohrazuje dvoutyčovým zábradlím o výšce 1,1m nebo se zajistí bezpečnost technickou zábranou osazenou ve vzdálenosti minimálně 1,5m od případného nebezpečí.

Místa, kde tento systém zabezpečení není možný, se musí zajistit bezpečnost buď řízením provozu nebo střežením pověřenou osobou.

Staveniště mimo zastavěné území, kde není veřejný přístup, se nemusí zajišťovat ohrazením, oplocením či zábranou, stačí okolí upozornit na případná nebezpečí plynoucí ze stavby.

Na pracovišti a přístupových komunikacích, skládkách, apod. bude udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.



Pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracovišti je 0,75m, v případě obousměrného provozu 1,5m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,1m, výjimečně 1,8m při zabezpečení snížených míst.

Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nákladu.

Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory a jámy v nichž se pracuje. Všechny jámy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutýčovým zábradlím 1,1m.

Pro zajištění bezpečnosti na sousedních pozemcích musí být při provádění prací (zejména při provádění bouracích prací, apod.) realizována opatření, která povedou k zamezení možného vzniku škod na zdraví osob a majetku. Tato opatření představují zejména důsledné zamezení vstupu neoprávněných osob do nebezpečného prostoru a realizaci odpovídajících zábran k zamezení nežádoucího pádu či sesuvu stavebních a demoličních materiálů na okolní stavby, technologická zařízení a sousední pozemky.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor.

## **II. Způsobilost pracovníků pro stavební práce**

---

### 1. Základní znalosti k zajištění bezpečnosti práce

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti nejméně jednou za tři roky (tj. do uplynutí 36 měsíců). Instruktáž, respektive seznámení s předpisy BOZP, jakož i ověření znalostí musí být průkazné, tzn., že musí být pořízen doklad s uvedením data konání, tematiky a rozsahu zaměření, doby trvání, jméno školitele, s podpisy účastníků a sdělením o průběhu a výsledku ověření znalostí. Způsob ověřování znalostí není přesně stanoven, jsou možnosti různé – zkouška, testové ověření, pohovor, беседа (dotazy – odpovědi), apod. Vždy však musí být doloženo informací o způsobu prověření vědomostí účastníků školení.

Doporučuje se mimo jiné v závěru dokladu o školení (pokud je zdárně a úspěšně provedeno) uvádět, že všichni přítomní účastníci školení dané tematice porozuměli, jejich znalosti jsou pro výkon dané práce dostačující a že svým podpisem současně stvrzují odpovědnost za případné nedodržování předpisů či jejich vědomé porušování.

### 2. Odborná způsobilost u vybraných činností a profesí

Povinnost zhotovitelů zajišťovat školení a ověřování znalostí u všech pracovníků, kteří tyto práce řídí

nebo provádějí

- práce ve výškách nad 1,5 m (nutnost použití POZ),
- dále práce na pohyblivých pracovních plošinách,
- na žebřících ve výšce nad 5 m,
- práce prováděné pomocí prostředků k zachycení pádu
- práce spojené s montáží (demontáží) pomocných stavebních konstrukcí pro práce ve výškách (např. lešení).

Školení a ověření znalostí u prací s využitím POZ (pracovní polohovací prostředky a prostředky k zachycení pádu) smí provádět pouze instruktoři pro práce ve výškách. Obdobně to platí i pro konstrukce lešení. Ověření znalostí a školení zde mohou provádět jen instruktoři lešeníářské techniky. U ostatních uvedených činností pracovníky školí a jejich znalosti ověřuje vedoucí či odpovědný pracovník, který však musí mít v daném rozsahu odpovídající odborné znalosti a na potřebné úrovni i zkušenosti.

Kromě odborných znalostí je potřebné, aby u těchto pracovníků byly splněny předpoklady zdravotní způsobilosti pro práce ve výškách. Podle současné platné legislativy se povinnost zdravotní způsobilosti pro práce ve výškách vztahuje na pracovníky, provádějící tuto činnost za pomoci POZ v úrovni nad 10 m. Jelikož i případný pád z nižších výšek bývá většinou tragický, je žádoucí zajistit lékařské vyšetření u všech, kteří jsou těmito činnostmi pověřováni. Lékařské prohlídky musí být opakovány v intervalech u pracovníků věku do 21 let a starších 50 let jednou ročně, u ostatních (21 – 50 let) jednou za tři roky.

U obsluh stavebních strojů a mechanismů a pracovníků provádějících jejich opravy, údržbu, apod., je způsobilost k výkonu této činnosti dána proškolením a ověřením znalostí ve lhůtách dvouročních (nejméně jednou za 24 měsíců). Každý takový pracovník (starší 18 let) musí být taktéž prokazatelně k dané práci zaučen a zacvičen, v případě vybraných strojů (viz dosud platné předpisy – vyhlášky MSv č. 77/1965 Sb. a doplňující výnosy MSv), jak například buldozer, rypadlo válec, atd., musí pracovník splňovat kvalifikační požadavky vyššího stupně, tj. musí k obsluze vlastnit strojnický průkaz.

Pokud se jedná o stroje, kde je podmínkou i další odborná způsobilost k obsluze nebo řízení (např. průkaz řidičský, topičský, jeřábnický), pracovník musí mít podle zvláštních předpisů tuto kvalifikaci.

Jednou z častých odborných činností ve stavebnictví je způsobilost pro vázání a zavěšování břemen. Těmito pracemi smí být pověřován ten, kdo má kvalifikaci vazače dle požadavku ČSN ISO 12480-1.

Kromě uvedených odborností lze uvést další profesní zaměření, kde je podmínkou k příslušné činnosti oprávnění v podobě průkazu – například svařování (ČSN EN 287-1), vstřelování (výnos ČÚBP č. 17/1975), obsluha motorové pily (vyhl. ČÚBP č. 42/1085 Sb.), apod.

### **III. Provádění stavebních prací**

---

Provádění stavebních prací se řídí ustanoveními NV 591/2006 Sb. Příl. č.3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Předmětem stavebních prací budou tyto činnosti :

- Práce ve výškách – lešení, práce na střeších
- Montážní práce
- Práce obedňovací, železářské, betonářské, zednické
- Práce bourací, rekonstrukční
- Stavební práce ostatní

Použití strojů a bezpečnost práce s nimi se řídí NV č.591/2006 Sb. – příl.č.2 – Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi.

Stroje se smí používat jen k činnostem, ke kterým byly konstrukčně uzpůsobeny, a pokud jsou svým provedením a technickým stavem způsobilé k bezpečnému provozu. Každý stroj, uvádí-li ho jeho provozovatel (v případě stavebních činností tedy zhotovitel stavebních prací) do provozu, musí splňovat požadavky k bezpečné práci.

### ***Příprava zemních prací, provádění a zajištění výkopových prací - základní zásady :***

Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním, trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 222/1994 Sb.) musí být pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových, technologických ( zásobníková stanice kyslíku a rozvody kyslíku ) a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen tehdy, jsou-li dodržena opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Tato opatření musí být projednána s jejich provozovatelem, který potvrdí jejich rozsah a úplnost. Zpravidla se jedná o obnažení těchto vedení ručním způsobem pomocí vhodného nářadí a za dozoru.

Hlavním úkolem při provádění výkopových prací je jejich zajištění proti nebezpečí pádu osob do výkopu a proti sesutí stěn. K zábraně proti pádu do výkopu je nutno použít buď jeho zakrytí, nebo ohrazení dvoutýčovým zábradlím 1,1 m vysokým, případně vytvoření technické zábrany ve vzdálenosti 1,5 m od okraje výkopu.

Na základě skutečného stavu podloží budou stanoveny konkrétní způsoby zajištění stability stěn výkopů, řešení ochrany objektů ohrožených výkopem apod.

Zajištění stability svislých stěn výkopů nutno provádět způsobem předepsaným v jednotlivých oddílech projektu - zpravidla svahováním či pažením, a to v zastavěném území od hloubky 1,3 m, v nezastavěném území od hloubky 1,5 m ( technické požadavky na provedení pažení - příložného, zátažného, hnaného, záporového, štětových stěn apod. musí být obsaženy v dodavatelské dokumentaci ).Provádí-li se výkopy se sešikmenými stěnami, sklon svahu výkopu určí projektant případně odpovědná osoba zhotovitele na místě dle skutečného stavu podloží.

Do nezajištěného výkopu nesmí pracovníci vstupovat, podkopávání svahů je zakázáno.

Výkopy u přilehlých komunikací musí být opatřeny dopravním značením a výstražným osvětlením. Přes výkopy musí být v místech přístupných veřejnosti bezpečný přechod o šířce 1,5 m, na stavbách a zdůvodnitelných přechodech v obcích postačí šířka 0,75 m.

Okraje výkopu nesmí být zatěžovány výkopkem či okolním provozem, nutno ponechávat minimálně 50 cm volný pruh se zajištěním proti případnému pádu uvolněné zeminy. Před vstupem pracovníků do výkopu musí být ze stěn odstraněny uvolněné kusy a případné závady na konstrukci pažení.

Pracovníci pohybující se ve výkopech hlubších 1,3 m jsou povinni používat ochrannou přilbu a nesmí tyto práce vykonávat osamoceně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, musí být minimálně 80 cm, a to proto, aby byla zajištěna bezpečná manipulace, montáž či jakákoliv jiná práce na prováděném podzemním vedení. Při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) musí být stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem.

Používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximální dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m.

U vrtných prací se musí zabezpečovat po skončení práce všechny vrty o průměru větším 20 cm buď

zakrytím, nebo ohrazením. Pokud do vrtu vstupuje pracovník, musí být vrt po celé délce zapažen, pracovník vybaven POZ, ověřen stav případných škodlivin s výslednou přípustnou hodnotou a po celou dobu jeho činnosti ho musí zajišťovat nejméně dva pracovníci. Obdobné zásady platí i při kopání studní.

Výkopové práce je nutno provádět podle ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

Stavba zasahuje do ochranných pásem stávajících i překládaných inženýrských sítí apod. Při provádění, zemních prací - výkopů rýh pro drenáže, šachet pro vpusti je nutno respektovat ochranná pásma podzemních vedení, výkopy provádět opatrně - ručně. V případě dotčení vedení nebo při zjištění závad na vedeních či na jejich ochranách je nutno ihned uvědomit příslušné správce a dohodnout s nimi nápravu. Výkopy hlubší než 1.50 m musí být opatřeny pažením. Pažením musí být opatřeny veškeré výkopy v zeminách zvodnělých a v jílech! Veškeré výkopy v blízkosti zástavby je nutno provádět postupně, po úsecích, protože při odkopávkách v blízkosti základů, opěrných konstrukcí nebo strmých svahů může dojít ke ztrátě stability budov - hrozí nebezpečí zřícení! Každý další úsek je možno vykopávat po zasypání a zhutnění úseku předchozího.

Rovněž hrozí vniknutí srážkové vody do základové spáry ( HTU svahovat 2% od objektů ). Proto je nutno postupovat pokud možno rychle a s ohledem na počasí.

Zemní práce v blízkosti kabelových i jiných podzemních vedení je nutné provádět podle platných předpisů tak, aby nedošlo k jejich poškození

Vždy před zahájením výkopových, bouracích nebo demontážních prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých podzemních rozvodů. Veškeré navržené stavební úpravy pro umístění stavebních prvků ( základové konstrukce, obrubníky apod. ) budou na místě upraveny podle skutečného vedení stávajících sítí TI, tak aby byly respektovány zákonná ochranná pásma a požadavky správců případně majitelů sítí TI – při zjištění nesouladů mezi navrženými stavebními úpravami a skutečnými trasami, bude vždy přizván projektant a správce příslušné sítě TI k učinění finálního rozhodnutí.

V případě stavů stavby, které autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací bude považovat za nebezpečné ze statického hlediska ( např. neočekávané narušení nosných konstrukcí nebo jejich případná nesoudržnost ) a v případě zajímavých historických nálezů, neidentifikovaných podzemních sítí, zastižení vody ve výkopu apod. zhotovitel okamžitě zastaví prováděné práce, provede veškerá nezbytná opatření vedoucí k zajištění bezpečnosti provozu a zdraví osob a pracovníků a bezprodleně přizve projektanta, zástupce investora, případně orgánů státní památkové péče k navržení dalšího postupu.

Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním, trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 222/1994 Sb.) musí být pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

#### **Ochrana výkopů před zaplavením vodou:**

Zhotovitel musí chránit všechny výkopy před zaplavením vodou způsobeným povodněmi, průtržemi mračen anebo jinými příčinami tak, aby stavební práce byly vykonávány v optimálních podmínkách. Zhotovitel musí též zabezpečit, nainstalovat a udržovat v činnosti stroje, čerpadla, hadice, žlaby a jiná zařízení potřebná pro odvedení akumulované vody mimo úroveň dna dočasného výkopu, a to po dobu stanovenou stavebním dozorem. Musí ihned odvést záplavové vody mimo oblast pracovní činnosti, a to takovým způsobem, aby nebyly způsobeny žádné škody. Při vlastním provádění zemních prací se

musí postupovat tak, aby nedocházelo k zamokření pracoviště. Zhotovitel musí práce organizovat tak, aby předešel podemletí jakékoliv části provedených výkopů a majetku čerpanou vodou. Potřebná zařízení na čerpání a odvedení vody musí mít zhotovitel k dispozici po celou dobu výstavby

#### *Pažení*

Pažení stěn hloubených výkopů zajistí zhotovitel všude tam, kde je to nezbytné z hlediska bezpečnosti práce a stability stěn a okolí, kde je to předepsáno v dokumentaci stavby anebo určeno stavebním dozorem. V ostatních případech záleží na úvaze zhotovitele, zda použije pažení, vysvahování nebo jiného způsobu zajišťujícího bezpečnost a stabilitu na staveništi a okolí. Pažení musí zajistit bezpečnost práce pod stěnami výkopů, zabránit poklesu okolního území, znemožnit sesuv stěn výkopů a zabránit ohrožení stability hotových nebo budovaných sousedních objektů. Vnitřní rozměry zapaženého prostoru musí být takové, aby dávaly potřebný pracovní prostor pro manipulaci při provádění stavebních prací. Pokud se změní stabilita horniny v průběhu prací, je zhotovitel povinen upravit druh a rozsah pažení podle skutečných poměrů na staveništi. Podmínky použití jednotlivých druhů pažení a ocelových štětových stěn upravují příslušné čl. ČSN 733050.

Po ukončení prací bude pažení i jeho zajištění odstraněno na celou výšku po úroveň stávajícího terénu event. upraveného terénu, pokud není stanoveno jinak.

#### **Práce bourací, rekonstrukční - základní zásady :**

Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- o ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- o odpojení všech dotčených rozvodů a zařízení;
- o zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- o realizace opatření k zabránění samovolného nekontrolovaného sesuvu bouraného materiálu mimo vyhrazený prostor

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržitě sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

**Před zahájením bouracích prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů statického zajištění dotčených konstrukcí. Tento postup bude před zahájením realizace odsouhlasen investorem a určeným koordinátorem BOZP**

#### **Práce ve výškách - obecné zásady**

Za práci ve výšce a nad volnou hloubkou se považuje práce a pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky, do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Jedná se o libovolnou, jakoukoliv výšku, kdy pracoviště či komunikace převyšuje okolní prostranství a případným pádem hrozí nebezpečí poškození zdraví.

Z těchto důvodů je nutné zajišťovat ochranu pracovníků proti pádu. Do výškového rozdílu 1,5 m způsob zabezpečení není stanoven (pokud se nejedná o činnosti nad vodou nebo jinými látkami), každá práce či pohyb pracovníka v této úrovni však vyžaduje náležitou pozornost. Jako vyvýšená místa

pro práci se však nesmí používat vratkých předmětů nedostatečných rozměrů anebo takových, které nejsou k tomuto účelu určeny.

Ochrana proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být zajišťována buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Při kolektivním zajištění se vždy jedná o technický způsob zabezpečení pomocí ochranných a zachytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, sítě apod.). Tento způsob ochrany proti pádu z výšky je vždy upřednostňován, a pokud by ho nebylo možno provést nebo jeho zřízení by bylo příliš nákladné či zdlouhavé s ohledem na krátkodobost a jednoduchost následných prací, musí se použít osobní zajištění pracovníků pomocí POZ (měl by to být vždy bezpečnostní postroj s kombinací dalších prvků do "systému zachycení pádu"). Pracovníci musí být po celou dobu, kdy budou práci ve výškách provádět, chráněni některým z výše uvedených způsobů

### **Betonářské a zednické práce**

Jedná se o klasické stavební práce, při nichž musí být na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m.

Ukládá-li se betonová směs do konstrukcí (bednění) z vyvýšených míst, musí být dodržena zásada pro ukládání (sypání) směsi do zaarmované části z maximální výšky 2 m. Při pádu z větších výšek dochází k rozmísení betonové směsi, a tím snížení pevnosti betonové konstrukce. Každé vyvýšené pracoviště musí být zajištěno proti pádu z výšky.

Doprava a ukládání směsí (betonová, maltová) tlakovým způsobem se provádí podle návodu k obsluze a provozu zařízení a stanovené technologie. Mezi místem odběru a obsluhou čerpadla musí být stanoven způsob dorozumívání. Rozebírání a čištění potrubí a hadic pod tlakem je zakázáno.

Při výrobě a zpracování malt nebo práci s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP.

## **IV. Koordinace BOZP**

Každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby **práce se zvýšeným rizikem** dle nařízení vlády 591/2006 Sb (viz níže) , nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

### Činnosti koordinátora BOZP

- zpracuje **plán bezpečnosti práce** na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- zpracuje **přehled právních předpisů** a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- zajistí **ohlášení zahájení stavebních prací** na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- bude **koordinovat spolupráci zhotovitelů** při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví
- bude **sledovat provádění jednotlivých činností** na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav

- bude **organizovat kontrolní dny** k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
- bude **informovat všechny dotčené zhotovitele** o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- bude **kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště**, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám
- bude **sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP**, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat
- Koordinátor BOZP má oprávnění zastavit provádění smluvních prací zhotovitele při zjištění porušování pravidel BOZP, PO a ŽP nebo v souvislosti s nedodržováním technologických postupů smluvních prací a vykázat zaměstnance zhotovitele ze staveniště při porušování povinností zhotovitele, plynoucích z ustanovení právních a předpisů BOZP, PO a ŽP.

#### Povinnosti a činnost zhotovitele při koordinaci BOZP

- 1) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat předpisy BOZP, včetně kvalifikačních požadavků pro prováděné práce.
- 2) Zhotovitel je odpovědný za úrazy a škody způsobené jak vlastními zaměstnanci, tak i zaměstnanci jeho subdodavatelů.
- 3) O svých subdodavatelích je zhotovitel povinen vždy prokazatelně informovat pověřeného zástupce objednatele, a to před jejich nástupem na pracoviště realizovaného díla.
- 4) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat pokyny kontrolních orgánů státní správy, jakož i pokyny objednatele v oblasti bezpečnosti a hygieny práce.
- 5) V případě zjištění porušování zásad BOZP, PO a ohrožení životního prostředí zhotovitelem, případně jeho subdodavatelem, uvedenými kontrolními orgány, je tento povinen sjednat nápravu dle pokynů příslušného kontrolního orgánu. V případech zvláště závažného porušení předpisů je povinen respektovat zákaz vykonávání prací a je rovněž povinen uposlechnout výzvy k vykazání porušovatelů z objektu objednatele
- 6) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat všechna opatření objednatele vyplývající z řešení vzniklých mimořádných událostí, havárií, živelných pohrom (dále jen - **mimořádné situace**). Jsou povinny respektovat pokyny havarijních komisí, Hasičského záchranného sboru a pověřeného zástupce objednatele.
- 7) V případě vzniku mimořádné situace nebo vzniku úrazu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů je zhotovitel povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce objednatele spolupracovat s ním a řídit se jeho pokyny
- 8) Zhotovitel je oprávněn zahájit práce po předchozím projednání s objednatel.
  - a) Předmětem projednání o realizaci díla musí být mimo jiné:
    - vymezení rozsahu práce,
    - způsob jejího provedení,
    - časový rozsah,
    - pracovní prostor i přístupové cesty.
  - b) Zvláštní důraz musí být kladen na zajištění BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím příslušného pracoviště. O projednání musí být proveden zápis nebo záznam do stavebního (montážního) deníku.
  - c) Současně je povinen pověřený zástupce zhotovitele předat pověřenému zástupci objednatele

informaci o rizicích, která přináší na pracoviště objednatel svou činností a technologií, resp. Činností či technologií subdodavatelů.

- d) Osoby, účastníci se prací na díle, jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky pro snížení vlivu rizik.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky ochranné prostředky i pomůcky. Je rovněž povinen vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
- f) Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucí všech pracovních skupin budou jmenovitě uvedeni v montážním (stavebním) deníku včetně kontaktů. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za BOZ při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí pracovní skupiny řádně poučen zhotovitelem před zahájením prací.
- g) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na převzatém pracovišti (staveništi). Zejména je povinen průběžně odvážet odpady, stavební sutiny či zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na místa dohodnutá s objednatelem, uvedená v zápise o předání pracoviště, nebo staveniště.
- h) Dále je zhotovitel povinen zabezpečit zábranou výkopy všeho druhu, pracovní prostory, cesty, chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být činěna v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízením vlády (NV) č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, NV č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, v platném znění; a navazujícími předpisy, normami, pokyny i zvyklostmi platnými v zařízeních a objektech objednatel. Hmotnostní limity pro manipulaci s materiálem platí podle NV č. 361/2007 Sb., v platném znění.
- i) Zhotovitel je povinen sdělit zápisem do montážního či stavebního deníku objednateli své požadavky pro zajištění BOZ osob zhotovitele. Uvedená povinnost odpadá, jestliže je pracoviště předáno zhotoviteli a není dotčeno činností objednatel.
- j) Předání pracoviště musí být potvrzeno objednatelem a zhotovitelem v montážním (stavebním) deníku. Součástí projednání musí být podmínky poskytnutí pomocných energií a médií pro provedení díla a způsob jejich napojení a odběru.
- k) Osoby zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích vymezených při jejich předání, kde plní své pracovní povinnosti a pro která byli poučeni o BOZ a nebezpečí vzniku úrazu. Při vstupu na tato pracoviště, do sociálních zařízení, kantýny či jídelny apod., mohou používat jen přístupových komunikací, které jim byly stanoveny pověřeným zástupcem objednatel.
- l) Ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu byly určeny pověřeným zástupcem objednatel, a to v souladu s příslušnými ustanoveními NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., v platném znění.
- m) Zhotovitel je povinen zajistit ochranné přílby pro návštěvy
- n) Zhotovitel stavebních prací je povinen provádět smluvní práce dle technologických a pracovních postupů ( tyto navrhne a zpracuje zhotovitel v rámci dodavatelské dokumentace ). Technologické postupy musí být minimálně týden před zahájením smluvních prací předány ke



kontrole pověřené osobě objednatele a musí být trvale na staveništi v dokumentaci zhotovitele.

o) Zhotovitel je povinen vypracovat všechny dokumenty vyplývající ze znění plánu BOZP na staveništi

9) Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání, vnášení psychotropních a omamných látek včetně alkoholických nápojů a zákaz kouření na území areálu objednatele, zákaz vstupu pracovníků pod vlivem těchto látek do areálu objednatele

## **V. Požární ochrana**

---

### **1 Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
- 2) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány (viz. článek II.) v oblasti požární ochrany.
- 3) Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště v areálu a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální instruktáž o požárním nebezpečí příslušného pracoviště.
- 4) Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
- 5) Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.
- 6) Stanovit svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
- 7) Provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o PO.

### **2 Povinnosti objednatele**

Pověřený zástupce objednatele je povinen:

- 1) Vyžadovat od zhotovitele, aby všechny dotčené osoby zhotovitele byly před vstupem na pracoviště objednatele a před započatím práce prokazatelně proškoleny o požární ochraně.
- 2) Vyžadovat po zhotoviteli zabezpečení požární ochrany (hasicí prostředky, ochranná zařízení, požární asistenci) při činnostech (pracích) spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru,
- 3) Vyžadovat po zhotoviteli předložení "Povolení k provádění prací s otevřeným ohněm " v místech se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu.

### **3 Povinnosti koordinátora BOZP**

- 1) Dohlížet na dodržování předpisů a nařízení týkajících se požární ochrany.

### **4 Všeobecná ustanovení**

- 1) Činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

#### **1) úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob budou sloužit obecná pravidla bezpečnosti práce stanovená zákonem č. 309/2006Sb. a vyhl. č. 591/2006Sb. a zejména důsledné vyloučení vstupu třetích osob na staveniště a do nebezpečných prostor.

Prostory pod místem práce ve výškách a jeho okolí budou zajištěny dle vyhl. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Na stavbě budou instalovány výstražné a informační značky v souladu s nařízením vlády č.11/2002Sb, ve znění nařízení č. 405/2004Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

### **m ) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností v případě potřeby zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP návrh DIS, který bude před zahájením realizace projednán se správcem komunikace a odsouhlasen zadavatelem.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

- s ohledem na neuspokojivý stav zmapování bývalých areálových rozvodů a přípojek sítí TI v prostoru staveniště a jejich zakreslení, se nedá vyloučit existence neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů v prostoru staveniště ani výrazně odlišný průběh od zakreslených vedení ! Před zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení **v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací**, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a vedení ! Detekce bude provedena lokátory podzemních sítí a bude zaměřena na lokalizaci kovových i nekovových potrubí. Při zastižení případných podzemních rozvodů bude provedeno jejich polohové a výškové určení ručně kopanými sondami ( povinnost zhotovitele nechat vytýčit sítě v okruhu staveniště u jednotlivých správců a majitelů technických a technologických rozvodů a ověření jejich výškového a polohového umístění kopanými sondami není tímto dotčena ). I přes realizaci výše popsaného zmapování neidentifikovaných podzemních sítí je nutné postupovat při výkopových pracích s největší opatrností a před zahájením strojních výkopů provést v dotčeném prostoru dostatečný počet ručně kopaných sond ke zjištění případných nezjištěných sítí technické či technologické infrastruktury.

- s ohledem k neznalosti skutečného provedení a stavu střešní v celém rozsahu střešního pláště doporučuji před odkrytím poškozené hydroizolační folie realizovat na min deseti sondách v ploše střechy

- a) doplňkové posouzení vlhkostních poměrů ve skladbě střechy
- b) měření vlhkosti po vrstvách
- c) zjistit stav homogennosti konstrukcí, stav tepelných izolantů
- d) zjištění plošné stability střešního pláště

Na základě doplňkového průzkumu bude v případě zjištěných nových skutečností aktualizována navržená oprava střešního pláště případně rozhodnuto o využití stávajících tepelných izolantů v opravovaném souvrství.

- s ohledem k nepřístupnosti většiny ploch obnovovaných fasád, bude po celoplošném postavení lešení realizován doplňující průzkum ke zjištění stavu a přídržnosti stávajícího zateplovacího systému – doplňující průzkumem v rozsahu podle ČSN 73 2901 a ČSN 73 2902. Na základě tohoto průzkumu bude v případě zjištěných nových skutečností aktualizována navržená technologie opravy zateplovacího systému

- únosnost podkladu pro kotvení záchytného systému musí být ověřena pomocí tahových zkoušek

- s ohledem k nepřístupnosti nosných ocelových konstrukcí požárního schodiště pod terénem, bude v rámci jeho opravy ( po odkopání terénu na horní úroveň základového pasu ) proveden statický posudek technického stavu zakrytých konstrukcí. Na základě tohoto průzkumu bude v případě zjištěných nepředvídatelných skutečností aktualizována navržená technologie opravy povrchových úprav

- realizaci stavebních prací a časový harmonogram musí být zpracován s ohledem na provozní požadavky uživatele
- zhotovitel musí zabezpečit po celou dobu výstavby průchodnost chodníku ulice Kubišova a učinit taková bezpečnostní opatření, aby byla zajištěna bezpečnost osob a majetku na této komunikaci!
- **konkrétní technologické postupy veškerých bouracích a demontážních prací budou navrženy zhotovitelem dodavatelskou dokumentací, která bude odsouhlasena zadavatelem. Při demontáži tepelné izolace střešního pláště budou jednotlivé bloky popisovány a zakresleny do kladečského plánu, pro jejich případné zpětné užití ( bude určeno na základě technického stavu izolace )**
- v průběhu prací je dále nezbytné počítat s možnými dílčími tvarovými případně konstrukčními úpravami navržených řešení, které mohou být vyvolány novými skutečnostmi, které nebylo možné v průběhu projekčních prací z důvodu plného provozu v objektu zjistit odpovídajícími sondami případně tyto předpokládat
- **veškeré bourací a demontážní práce musí být prováděny s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození sousedních konstrukcí a prvků**
- v celém průběhu realizace stavby musí být zajištěna funkčnost stávajícího hromosvodního systému !
- objekt nesmí po dobu výstavby zůstat bez zajištění důkladné ostrahy
- **v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace.**
- veškeré bourací práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí (dotčené konstrukce budou před zahájením bouracích prací vždy dostatečně staticky zajištěny).
- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí. Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !
- ke svislému transportu sůt budou používány stavební shozy případně staveništní výtahy. Jejich přesný počet a umístění bude stanoven dodavatelskou dokumentací POV.
- práce na výměně střešního pláště budou prováděny v ucelených úsecích ( podle technických možností zhotovitele ), které budou dovolovat jejich účelné zakrývání. Zhotovitel musí učinit taková opatření v rámci stavební realizace a harmonogramu prací, aby v průběhu realizace výměny střešního pláště nemohlo dojít k zatečení srážkových vod do objektu !
- **v rámci dodavatelské dokumentace musí být navržen způsob kotvení povlakové krytiny dle výtažných zkoušek – návrh musí odpovídat požadavkům na zatížení větrem!**
- **v rámci dodavatelské dokumentace musí být aktualizován kotevní plán zateplovacích systémů a sanace stávajícího zateplení dle konkrétně dodávaných kotevních prvků a na základě výtažných zkoušek!**
- **v rámci dodavatelské dokumentace musí být aktualizován návrh záchytného systému a způsob jeho kotvení**
- **v rámci dodavatelské výrobní dokumentace bude navržen kompletní kladečský plán provětrávané fasády, ve kterém budou řešeny veškeré výrobní detaily a systém hliníkové nosné konstrukce v souladu s montážními předpisy výrobce systému**

**o) postup výstavby, rozhodující termíny a lhůty**

Předpokládané zahájení stavby .....06/2024  
Dokončení stavby .....12/2024

**p) všeobecně**

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu, které se vztahují k předmětné stavbě. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

**9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Dle navrženého projekčního řešení nebudou provedeny žádné změny ve stávajícím systému vodohospodářského řešení.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 01/2024